



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2026/001537-178

Ing. Mária Križanová/
033/5564281

10. 06. 2026

Vec

Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb.

Z V E R E J Ň U J E

návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni, spracovaný spoločnosťou VRLÁK-PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec, IČO: 51 440 148.

Návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni (ďalej len „ZUNP“) bude doručený všetkým známym vlastníkom pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni do vlastných rúk.

O d ô v o d n e n i e

Pri spracovaní návrhu ZUNP boli spracovateľom a tunajším úradom využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni.

Prerokovanie návrhov a požiadaviek v zmysle § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. bolo vykonané formou zaslaného dotazníka, ako aj verejným prerokovaním. Pozvánka na prerokovanie návrhov a požiadaviek spolu s dotazníkom boli doručené všetkým známym vlastníkom pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni. Prerokovanie návrhov a požiadaviek bolo uskutočnené dňa 20.05.2026 na Obecnom úrade Jaslovské Bohunice, so sídlom Námestie sv. Michala 171/4A, 919 30 Jaslovské Bohunice. Na základe spracovaných návrhov a požiadaviek z doručených dotazníkov a z verejného prerokovania

návrhov a požiadaviek, ako aj schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni sa na rokovaní dňa 28.05.2026 s predstavenstvom, resp. prípravným výborom (§7 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.) Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni dohodol návrh ZUNP, ktorý je predložený na zverejnenie. Návrh ZUNP sa zároveň doručí všetkým známym vlastníkom pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni do vlastných rúk.

P o u č e n i e

Proti návrhu ZUNP je možné podať námietku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, Trnava.

ZUNP sú v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú pozemkové úpravy povolené alebo nariadené. Za súhlas s návrhom zásad sa v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa zverejnenie návrhu ZUNP doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní a doručí sa známym vlastníkom pozemkov alebo porastov v registri porastov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, do vlastných rúk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní aj na úradnej tabuli Obecného úradu Jaslovské Bohunice a taktiež bude návrh ZUNP zverejnený aj na webovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru <https://www.minv.sk/?Bohunice>.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

2 prílohy

1. Návrh ZUNP
2. Mapa ZUNP

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2026/001537-178

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Obec Jaslovské Bohunice, Námestie Sv. Michala 36/10A, Jaslovské Bohunice, Trnava

PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA BOHUNICE, LOKALITA PLOCHA PRI ATÓMOVEJ ELEKTRÁRNI

ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV (ZUNP)

A. Zásady vyplývajúce zo zákona

- 1) Vlastníkovi, resp. spoluvlastníkovi pozemkov v obvode PJPÚ patrí vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú.
- 2) Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10% hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch až do výšky 25 %. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5% výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.
- 3) Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia (ďalej len VZO) poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na VZO. Ak s tým vlastník súhlasí, tak vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v celkovej výmere vlastníka v obvode PJPÚ do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytuje v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi vlastníkom pozemkov a navrhovateľom PJPÚ v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania PJPÚ. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka pozemku v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu OÚ PLO nemožno tento súhlas odvolať. Pozemky za ktoré žiada vlastník pozemku vyrovnanie v peniazoch sa nesmú previesť a ani zaťažiť. Na návrh OÚ PLO vyznačí Katastrálny odbor poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastník písomne upovedomí.
- 4) Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu, alebo ak ide o JPÚ vykonávané z dôvodov podľa § 2 odst.1 písm. h) až k) zákona o pozemkových úpravách.
- 5) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o JPÚ nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.
- 6) Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť úradne osvedčený.

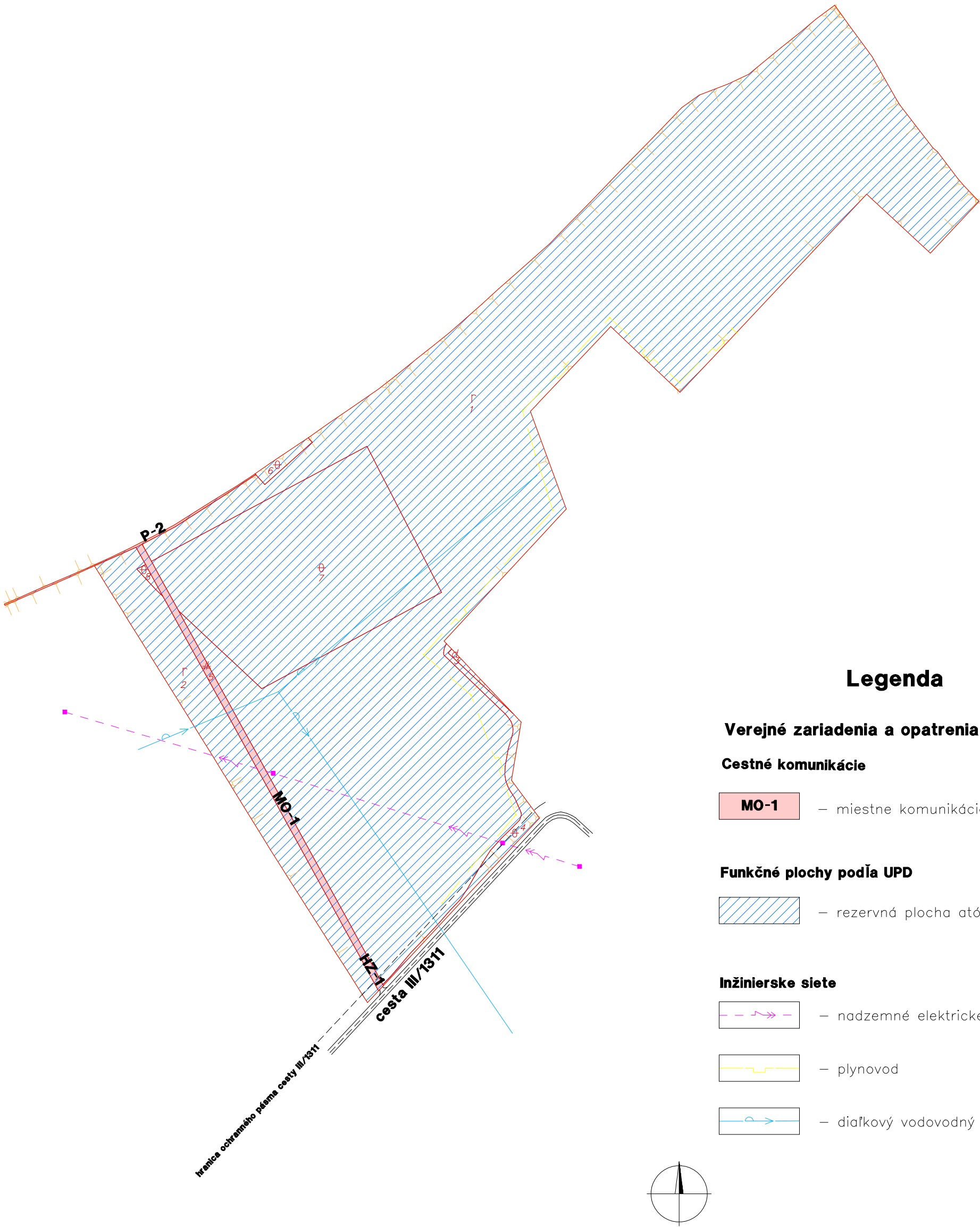
B. Zásady dohodnuté s účastníkmi JPÚ

- 7) Pozemky určené na Verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie (označené ako MO-1 a P-2) poskytne navrhovateľ o povolenie JPÚ (Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a.s.) a zároveň budú slúžiť ako prístup účastníkov konania k ich novým pozemkom.
- 8) Lokality sú určené a prebraté so schváleného územného plánu obce Jaslovské Bohunice v znení jeho zmien. V obvode JPÚ je táto jedna lokalita: Rezervná plocha atómovej elektrárne.
- 9) Na prerokovanie umiestnenia nových pozemkov budú vlastníci pozývaní v poradí podľa veľkosti ich vlastníctva, od najväčšieho nároku po najmenší. Pozvaný vlastník, ktorý nepríde na toto prerokovanie v určenom termíne stratí výhodu z poradia pri výbere nových pozemkov a bude opätovne písomne pozvaný v novom termíne, ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.
- 10) Zhotoviteľ projektu JPÚ bude pri návrhu nového stavu postupovať takto :
 - a) Každý vlastník sa preukáže platným občianskym preukazom, prípadne splnomocnením na zastupovanie a u právnických osôb aj doklad osvedčujúci právnu subjektivitu s preukázaním, že prítomný zástupca je štatutárnym zástupcom s právom rozhodovať.
 - b) Každému vlastníkovi sa vypočíta výška jeho nároku z výmery pôvodných pozemkov v štruktúre podľa umiestnenia v jednotlivých lokalitách.
 - c) Na základe výpočtu podľa obmedzujúcich kritérií sa určí počet nových pozemkov, prípadne ak vlastník, ktorý nespĺňa podmienku pridelenia jedného nového pozemku, bude umiestnený ako spoluvlastník v novom pozemku v spoluvlastníckom podiele.
 - d) Prednosť v umiestnení vlastníctva na požadované miesto má väčšia výmera vlastníctva v obvode JPÚ.
- 11) Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, môžu byť v prípade záujmu vlastníkov rešpektované príbuzenské vzťahy, resp. partnerské vzťahy a nové pozemky umiestňovať podľa ich požiadaviek.
- 12) Vlastníci sa zaväzujú, že po schválení týchto ZUNP budú o akejkolvek zmene svojho vlastníctva v obvode projektu JPÚ informovať zhotoviteľa.
- 13) Zmeny vo vlastníctve k pôvodným pozemkom budú v novom stave zhotoviteľom rešpektované do času, kedy dôjde k prerokovaniu umiestnenia nových pozemkov s posledným pozvaným účastníkom projektu JPÚ ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.
- 14) Lehota na požiadanie o vyrovnanie v peniazoch uplynie prerokovaním umiestnenia nových pozemkov s posledným pozvaným účastníkom projektu JPÚ.
- 15) Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám (sporom) medzi vlastníkmi, prípadne pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni na svojom zasadnutí za prítomnosti dotknutých vlastníkov, Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru, hlasovaním alebo žrebovom.
- 16) Výklad týchto ZUNP vykonáva v prípade potreby predstavenstvo spolu s Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom.
- 17) V prípade, že vlastník bude požadovať umiestnenie do spoluvlastníctva s nezisteným vlastníkom alebo požadovať prerokovať umiestnenie nezisteného vlastníka (typ účastníka 3 – vlastník s nezisteným pobytom a typ účastníka 7 - porúčiteľ, po ktorom sa neprihlásil domnelý dedič), je potrebné vydokladovať zmenu na typ účastníka 6 (porúčiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič) predložením potvrdenia o začatí dedičského konania alebo iného dokladu na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, najneskôr do 14 dní odo dňa podania svojej požiadavky na naprojektovanie pozemku vo vlastníctve nezisteného vlastníka.

Hlohovec, dňa 28.05.2026

Ing. Ľubomír Vrlák

PJPÚ v časti k.ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni



Legenda

Verejné zariadenia a opatrenia

Cestné komunikácie

- MO-1** – miestne komunikácie existujúce

Funkčné plochy podľa UPD

-  – rezervná plocha atómovej elektrárni

Inžinierske siete

-  – nadzemné elektrické vedenie 110kV
-  – plynovod
-  – diaľkový vodovodný privádzač

Zhotoviteľ VRLÁK–PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51440148, DIČ: 2120711692	Kraj	Okres	Obec
	Trnavský	Trnava	Jaslovské Bohunice
	Katastrálne územie	Názov projektu pozemkových úprav	Správny orgán
	Bohunice	PJPÚ Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni	OÚ Trnava, PLO
Názov etapy			Začiatok prác
Zásady umiestnenia nových pozemkov			máj 2026
Názov grafickej časti			Koniec prác
Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov			jún 2026
Vyhotovili		Oprávnený projektant	
Dňa : 01.06.2026	Meno a priezvisko : Ing.Ľubomír Vrták	Dňa: 01.06.2026	Meno a priezvisko : Ing.Ľubomír Vrták
Súradnicový systém	S – JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.	Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Výškový systém	BpV		
Mierka	1:5000		
Formát	A3		
Číslo čast/počet častí	1/1	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Zverejnenie návrhu Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2026/001537-0085573/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.06.2026 10:48:33 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.06.2026 10:49:08 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2026/001537-0085573/2026

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TT-PLO-2026/001537-0085573/2026-P001,
OU-TT-PLO-2026/001537-0085573/2026-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Križanová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 10.06.2026
Podpis a pečiatka: